



Aika 28.01.2025, klo 17:00 - 17:20

Paikka Kh Silo 224

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrääminen vuodelle 2025**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen 2025**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2025**
- § 7 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2025**
- § 8 Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Sora ja Kallio Heinonen Oy**

Lisäpykälät

- § 9 LISÄPYKÄLÄ: Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen**
- § 10 LISÄPYKÄLÄ: Lupa kunnallistekniikan sijoittamiselle; Perttelinkuja**
- § 11 LISÄPYKÄLÄ: Lupa kunnallistekniikan sijoittamiselle; Sillantaantie**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Joonas Rinne, varajäsen
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio, kaupunginhallituksen edustaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Ville Varjo
Aki Vainio

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 31.01.2025 klo 09:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2025

30.01.2025

Paula Elo

Elina Sukari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 31.01.2025 alkaen



Laitila
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pöytäkirja
28.01.2025

1/2025 3 (31)



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Elina Sukari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela

petri.kuusela@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Veljet Kuusisto Oy:n tarkkailututkimus marraskuussa 2024

2 Veljet Kuusiston sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimus marraskuussa 2024

3 Uudenkaupungin makeavesialtaan ylimääräinen tarkkailututkimus joulukuussa 2024.
pdf

4 Kehotus purkaa huoltoasemarakennus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrittäminen vuodelle 2025

LAI Dno-2025-73

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset on vuoden 2024 aikana päätetty pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa kokouksia on pidetty muinakin ajankohtina.

Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuoneet.

Hallintosääntö 150 §.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2025 aikana lautakunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi lautakunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen 2025

LAIIDno-2025-75

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisesti nähtävillä siten kun siitä on erikseen säädetty.

Hallintosääntö 171 - 172 §.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon maanantaina ja pidetään nähtävillä saman viikon tiistaina Laitilan kaupungin teknisessä toimessa ja Laitilan kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2025

LAI Dno-2025-76

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2025 seuraavasti:

4700-luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703-luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4705-luku (ympäristöterveys) ympäristöpäällikkö

4710-luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2025

LAItno-2025-89

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2025 taloussuunnitelma 2026-27

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 09.12.2024 § 71 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Hallintosäännön 85 §:n mukaisesti valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat valtuuston sitovat tavoitteet sisältävän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa, jotka kaupunginhallitus hyväksyy. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman valmistelua koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksiin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä tason yksiköille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueet ja niiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2025 ovat seuraavat:

	Menot	Tulot	Netto
69 Rakennusvalvonta	-153 392	66 786	-86 606
68 Ympäristönsuojelu	-266 327	6 395	-259 932

Tehtäväalueille on taloudellisten tavoitteiden lisäksi asetettu strategisia tavoitteita eri näkökulmista. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan osavuosisikatsausten yhteydessä valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus



Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuoden käyttösuunnitelman sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Taloustoimi



§ 8

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Sora ja Kallio Heinonen Oy

LAIIDno-2024-602

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Kuloisten louhinta-alue

ASIA

Sora ja Kallio Heinonen Oy hakee Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiselle, louhintaan ja murskaukseen Laitilan kaupungissa tilalla Isotupa, 400-419-77-3. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä on tarkoitus ottaa 10 vuoden aikana 2,61 ha alueelta yhteensä 250 000 m³ktr kalliokiviainesta ja 10 000 m³ktr eloperäistä maa-ainesta.

Päätöksen peruste

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Laitilan kaupungin hallintosäännön (33 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

LUVAN HAKIJA

Sora ja Kallio Heinonen Oy, Y-tunnus 0684391-4

Viikaistentie 105, 23800 Laitila

TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Alue sijaitsee Laitilan kaupungin Laitilan kylässä, noin kahden kilometrin etäisyydellä Kaivolantien paikallistieltä. Etäisyys Laitilan keskustaan on noin 11 kilometriä. Kuloisten louhinta-alue sijaitsee tilalla Isotupa, 400-419-77-3. Kiinteistön omistavat



yksityishenkilöt, joilta Sora ja Kallio Heinonen Oy on vuokrannut alueen. Vanhan ottoalueen pinta-ala on noin 2,40 ha ja uuden ottoalueen pinta-ala 2,61 ha (yhteensä noin 5 ha).

ASIAN VIREILLETULO

Yhteislupahakemus on jätetty Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun 5.8.2024, jolloin asia on tullut vireille. Hakemusta on täydennetty 10.9.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ottoalueella on louhittu ja murskattu kalliota vuodesta 1998 asti. Alueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa maa-aines- ja ympäristölupaa. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Ottamistoiminnan päätyttyä alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätaloustalouden käyttö.

TOIMINNAN SIJAINNIN YMPÄRISTÖ JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Alue on pääosin tyypillistä kuivaa kangasmetsää. Paikoin kallion päällä on vain ohut humuskerros. Varsinainen ottamisalue ympäristöineen on mäntyvaltaista havumetsää ja avokalliota. Lounaasta alue rajoittuu kapeahkoon suoalueeseen. Alueen lähiympäristö jatkuu metsä- ja kalliosaarekkeiden alueena.

Häiriintyvät kohteet

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 600 metrin ja lähin lomarakennus noin 1300 metrin päässä kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella. Alueesta luoteessa olevassa ojassa pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on 7,90. Ottamisalueen pintavedet johdetaan pinnan kallistuksella luoteessa olevaan ojaan.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Kalliokiviaineksen ottamistoiminta

Alueelta louhitaan kalliokiviainesta. Ottamisalueen pinta-ala on 2,61 hehtaaria. Louhintaa jatketaan vanhan louhoksen reunasta. Kiviainesten ottamissyvyys vaihtelee 3-14 metrin välillä. Louhinta tehdään pergerlouhintana normaalia avolouhintakalustoa käyttäen. Kallioseinät louhitaan 1:3 kaltevuuteen. Lopulliseksi jäävien seinien louhinta tehdään siten, että louhinnan aiheuttama rakoilu jäljelle jäävässä kalliosta on mahdollisimman vähäinen. Lisäksi seinien laatu varmistetaan sellaiseksi, että myöhempi työskentely niiden läheisyydessä on turvallista. Pohjalle tehdään irtilouhintaa 0,5 metriä tasoittamisen helpottamiseksi. Lisäksi pohja louhitaan kaltevaksi luoteeseen päin, jotta kaivannon pohjalle ei kerry seisovia vesilammikoita. Ottoalueen sade- ja hulevedet virtaavat nykyisellään luoteeseen.

Louhittu kalliokiviaines murskataan paikanpäälle toimitettavalla murskauskoneella. Louhe syötetään murskaimeen, josta materiaali ohjautuu edelleen seulalle. Rakennuskiveä louhitaan kallioalueilta, joissa rakoilu on vähäistä ja säännöllistä. Kallio irrotetaan varovasti kiveä säästävin louhintamenetelmin. Laitteiden sijoittuminen vaihtuu louhinnan etenemisestä ja varastotilanteesta riippuen.



Louhinnasta varoitetaan asianmukaisin merkein ja louhinnassa noudatetaan louhintatöistä annettuja ohjeita ja määräyksiä. Työturvallisuudesta ja ulkopuolisten turvallisuudesta huolehditaan asianmukaisin merkinnöin leikkausluiskien läheisyydessä. Louhinnan alussa tehdään koelouhinta suurimman sallittavan reikäpanoksen määrittämiseksi. Räjähdykset suunnitellaan toteutettavaksi päiväaikaan siten, ettei niistä ole kohtuutonta haittaa lähiympäristölle.

Toiminta-ajat

Laitos on toiminnassa 12 kuukautta vuodessa. Varsinaista toimintaa on noin 100 päivänä vuodessa. Pääsääntöisesti vuodessa on yksi murskausjakso, joka kestää korkeintaan kaksi kuukautta.

Viikottainen toiminta-aika:

Murskaus klo 7-18

Poraus klo 7-18

Rikotus klo 7-18

Räjätys klo 8-16

Kuormaaminen ja kuljetus klo 7-20

Koneet, käytettävät raaka- ja polttoaineet sekä öljyt

Louhinnassa käytetään normaalia avolouhintakalustoa. Lisäksi alueella ovat käytössä murskain ja seula. Murskain on alueella ainoastaan, kun murskausta suoritetaan. Louheen käsittelyssä käytetään pyöräkuormaajaa. Kivilajikkeiden kuljetus alueelta tapahtuu raskaalla kalustolla. Kalusto, jota ottamisalueella ja kuljetuksissa käytetään, on hyväkuntoista.

Alueella ei varastoida polttoaineita eikä öljyjä. Murskauksen ollessa käynnissä alueella on kaksoisvaipalliset tankit polttoainetta.

Liikenne

Liikennöinti alueelle tapahtuu Eurantie-Kaivolantiellä, joka jatkuu Kuloisten metsäautotienä (Kuloistentie 216). Kaivolantie on päällystetty asfaltilla. Metsätie on päällystetty kivimurskeella. Tarvittaessa ottoalueella johtavaa metsätietä kastellaan pölyämisen estämiseksi. Pölyämistä voidaan hillitä myös alentamalla ajonopeuksia.

Liikenne alueella on kausiluontoista. Vuotuinen liikennemäärä on noin 500 raskasta ajoneuvoa.

Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Ottamisalueen maisemointi suoritetaan ottamistoiminnan loputtua. Jälkihoitolla alue sopeutetaan ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alue siistitään ja maa-ainesten ottoon liittyneet toiminnot poistetaan alueelta. Alueen pohja muotoillaan siten, että pintavedet eivät jää lammikoksi alueelle. Kallioseinät on louhinnassa kallistettu kaltevuuteen 1:3 ja kaltevuutta loivennetaan tarvittaessa rikkonaisten kallioseinäminen osalta työn päätyttyä. Kallioseinäman yläreunaan asennetaan pysyvä suoja-aita (nauhoitus) huomioimaan alueella liikkuvien ulkopuolisten turvallisuus.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Kalliokiviaineksen otosta aiheutuu muutoksia maisemaan sekä geologisiin luonnonesiintymiin. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 600 metrin päässä



ottoalueesta, joten maisemalliset vaikutukset asutukseen ovat vähäiset. Toiminnan aikaisia ympäristövaikutuksia ovat päästöt ilmaan, kuten melu ja pölyäminen.

Melu ja tärinä

Melua aiheutuu työkoneiden ja laitteiden käyntiäänistä, porauksesta, louhintaräjäytyksestä ja murskauksesta. Lisäksi melua aiheutuu vähäisessä määrin alueen liikenteestä. Louhintaa ja murskausta suoritetaan noin 50 päivänä vuodessa.

Melua aiheuttavia toimintoja harjoitetaan arkisin klo 7-18, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä toimitaan vain poikkeustapauksissa. Räjäytyksiä on vuodessa noin kaksi kappaletta. Räjäytysten aiheuttaman melun kesto ei ole pitkäaikaista. Räjäytykset toteutetaan arkisin klo 8-16 välisinä aikoina. Murskauksesta aiheutuvaa melua vähennetään pudotuspintojen kivitaskuilla ja tasaisen louheensyötön aikaansaamisella. Lisäksi melua pienennetään alentamalla kivien purkukorkeutta ja jättämällä mursketta suppilon pohjalle. Seulonnassa melua ehkäistään tekemällä ns. kivitaskuja, joissa kiviaines puretaan kiviaineksen päälle.

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan aiheuttavat alueella liikkuvien työkoneiden ja ajoneuvojen pakokaasupäästöt sekä materiaalin käsittelystä syntyvät pölypäästöt. Pölyäminen on paikallista, joten sen vaikutus ympäristön kannalta alueen ulkopuolella on vähäistä. Louhinnassa syntyy pölyä hetkellisesti räjäytyksessä, jonka aiheuttama pölyäminen ei ole estettävissä. Panostusreikien poraukseen käytettävissä poravaunuissa on pölynkeräimet. Pölyä syntyy eniten murskaustyön ja seulonnan aikana, ja sitä ehkäistään kastelemalla kiviainesta tarvittaessa tai koteloinnein ja peittein. Ottoalueen tiepintojen pölyämistä estetaan tarvittaessa kastelemalla. Myös kulkutiet ottoalueella kastellaan tarpeen mukaan.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Louhinta ja murskaus ei aiheuta erityisiä maaperä- tai pohjavesivaikutuksia.

Jätehuollon järjestäminen

Maa-ainesten oton normaalitoiminnasta ei synny jätteitä. Sosiaalitalassa syntyy jätettä noin 1-2 tonnia vuodessa. Jätteet lajitellaan ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavan vastaanottopisteeseen. Alueelle tuodaan umpisäiliöllä varustettu käymälä, jonka jätteet toimitetaan ajoittain jätteenkeräykseen. Alueella ei synny jätevesiä.

Kaivannaisjäte

Poistettu pintamaa (9000 m³-ktr) käytetään alueen maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet (1000 m³-ktr) haketetaan energiaksi.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet niiden ehkäisemiseksi

Toimintaan liittyviä ympäristöriskejä ovat koneiden ja laitteiden hydraulikka- ja öljyvuodot. Maa-ainesten ottoalueella on varattuna imeytysainetta mahdollisten työkoneista aiheutuvien vuotojen varalle. Lisäksi louhintaan, työkoneisiin ja liikenteeseen liittyvät henkilövahinkoriskit. Asiattomien kulkeminen alueella kielletään asianmukaisin merkein. Lisäksi louhinnassa noudatetaan asiaankuuluvaa varovaisuutta ja siitä varoitetaan lähialueen asukkaita asianmukaisesti. Toimintaan



liittyviä riskejä pyritään vähentämään henkilöstön perehdyttämällä, toiminta-alueen ja käytettävän kaluston kunnossapidolla sekä huolehtimalla alueen yleisestä siisteydestä.

Toiminnan tarkkailu

Louhinta- ja murskausjakson päivittäiseen tarkkailuun kuuluu seuraavat asiat:

- urakoitsijatiedot
- murskausaika
- tuotteet ja tuotantomäärät

Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi työmaapöytäkirjaan kirjataan mahdolliset häiriöt ja onnettomuudet.

Alueen pintaveden laatua tarkkaillaan silmämääräisesti. Mikäli pintaveden mukana kulkeutuu runsaasti hienoainesta, rakennetaan purkualueelle selkeytysallas. Tällöin tarkkailua ehdotetaan muutettavaksi siten, että altaasta purkautuvasta vedestä otetaan näyte vuosittain syys-lokakuussa.

Näytteelle tehdään seuraavat analyysit:

- pH-luku
- sameus
- sähkönjohtavuus
- kokonaistyyppi
- COD-Mn
- mineraaliöljy C10-C40

Alue ei ole pohjavesialuetta, eikä alueen pohjavesiä käytetä talousvetenä. Pohjaveden tarkkailutarvetta ei ole.

Melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli nämä nousevat häiritsevälle tasolle, tehdään tarvittaessa erillisiä selvityksiä ja rajoittamistoimenpiteitä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Laitilan kaupungin internetsivuilla ajalla 12.9.

-21.10.2024. Lisäksi hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä lähialueen kiinteistöjä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, jona toimii Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomainen. Terveydensuojeluviranomainen ei ole antanut asiasta lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kallio ja Sora Heinonen Oy:lle maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä Isotupa, 400-419-77-3.

Kivenlouhinnassa ja murskaustoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Asetus säättää toimintojen vähimmäisvaatimukset silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Edellä mainitun lisäksi toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu sekä noudattaa seuraavia määräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

- Lupa myönnetään 10 vuodeksi. Otettavan kiviaineksen määrä on 250 000 m³ ktr kalliokiviainesta ja 10 000 m³ ktr eloperäistä maa-ainesta luvan voimassaoloaikana. Alin kaivutaso on +40,30 (N2000).
 - Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:
 - Poraus- ja louhintatyö arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00
 - Räjäytystyöt arkisin (ma-pe) klo 8.00-16.00
 - Rikotustyöt arkisin (ma-pe) klo 8.00-18.00
 - Murskaus arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00
 - Kuorma- ja kuljetus arkisin (ma-pe) klo 7.00-22.00.
 - Toiminnanharjoittajan on vuosittain ilmoitettava kirjallisesti räjäytystyön aloittamisesta lähimmille häiriintyville kohteille sekä valvontaviranomaiselle viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista. Ilmoituksessa tulee käydä ilmi toiminnan aloittamisajankohta ja toiminnan kesto sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.
 - Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.
- Lisäksi toiminnanharjoittajan tiedot tulee olla selvästi nähtävillä ottoalueelle saavuttaessa.

Alueen merkintä ja suojaus

- Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi erottuvin merkein ennen ottamistoiminnan aloittamista.
- Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.



7. Maa-ainesten ottamisalue on järjestettävä siten, että alue on turvallinen. Ottamisalueen loiventamattomat kalliioleikkaukset on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava varoitusmerkein. Räjähdysvaarasta tulee myös ilmoittaa selkeästi maastossa riittävällä määrällä varoituskylttejä.

Aidat, esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Melu, ääni ja pöly

8. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Loma-asutukseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää klo 7-22 keskiäänitasoa 45 dB eikä yöllä klo 22-7keskiäänitasoa 40 dB.

Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Murskauslaitoksen on aina oltava vähintään 300 metrin päässä häiriölle alttiista kohteesta.

9. Räjähdyksestä aiheutuvaa melua ja ääntä on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla sekä muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.

10. Pölypäästöt tulee pitää kaikessa toiminnassa mahdollisimman pieninä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueella liikennöitävien teiden ja laitosalueen päällysteiden kunnosta sekä alueiden puhtaanapidosta. Pölyn leviämistä on vähennettävä rakenteellisin toimenpitein kuten laitteiston koteloinnilla, kastelulla ja aineksen alhaisella putoamiskorkeudella ja pölylähteiden sijoittamisella mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Varastointialuetta ja laitosalueen liikennöitäviä teitä on kasteltava tarvittaessa.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

11. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa. Alueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita.

Mikäli alueella hakemuksesta poiketen varastoidaan polttoaineita, polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisella tavalla. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

12. Louhoksen pohja on muotoiltava siten, ettei alueelle lammikoidu vettä. Alueen kuivatusvedet on johdettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitit varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.



Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrää lisääntyy ottamistoiminnan seurauksena.

13. Mikäli alueen kuivatusvesien mukana kulkeutuu paljon hienoainesta, tulee kuivatusvedet ohjata hakemuksen mukaisesti rakennettavaan selkeytysaltaaseen, josta ne voidaan hallitusti johtaa ojaan. Selkeytysaltaaseen johdettavien pintavesien tarkkailu tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Jätehuolto

14. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Laitilan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

15. Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi ja jälkihoitotyöt on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

Poikkeukselliset tilanteet

16. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

17. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista on ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja pelastusviranomaiselle. Alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö

18. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien tekniikoiden kehittymistä ja otettava niitä soveltuvin osin käyttöön, jos näin voidaan vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen syntymistä tai edistää jätteen hyötykäyttöä.

Toiminnan raportointi

19. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat ja räjäytykset, tuotantomäärät, jätteiden määrät ja niiden käsittely, tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden sekä tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä. Toiminnasta on raportoitava myös NOTTO-tietokantaan.

Aloitus- ja loppukatselmus

20. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa



aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

21. Luvan haltijan on pyydettävä Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut ja jälkihoito- ja maisemointityöt on tehty tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi

22. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslaki

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Ympäristönsuojelulaki

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. YSL 10 §:n nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot.



Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että toiminta hakemuksessa esitetyllä paikalla täyttää maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen edellytykset, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksellä 1 on ottamistaso ja -määrä rajoitettu ottamissuunnitelman mukaiseksi.

Toiminta-ajat noudattavat ns. MURAUUS-asetuksen 8 §:n mukaisia ja hakemuksessa esitetyn mukaisia toiminta-aikoja. Lupakäsittelyn yhteydessä ei ole tullut esiin sellaisia erityisiä syitä, joiden perusteella pitäisi antaa asetuksessa annettuja toiminta-aikoja ankarampia määräyksiä. (lupamääräys 2)

Koska maa-aineksen ottamistoiminta alueella on jaksoittaista, on perusteltua, että vuosittaisen räjäytystyön alkamisesta ilmoitetaan valvontaviranomaiselle ja lähimmille häiriintyvälle kohteille. (lupamääräys 3)

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijoiden ja valvontaviranomaisen välillä. (lupamääräys 4)

Alueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. (lupamääräykset 5 ja 6)

Alueella liikkuvien turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi on toiminta-alueen jyrkistä ja korkeista kallioreunoista varoitettava riittävän näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä sekä räjäytyksistä riittävän laajalla alueella näkyvin varoituskyltein. (lupamääräys 7)

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta. (lupamääräys 8)

Räjäytyksistä aiheutuu maaperän kautta tärinää ja ilman kautta ilmanpaineaaltoja, jotka voivat vaurioittaa mm. rakennuksia. Määräyksen tarkoituksena on ehkäistä toimenpiteestä aiheutuvat tärinähaitat lähimmissä ja tärinäherkimmissä kohteissa. (lupamääräys 9)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta räsitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. (lupamääräys 10)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 11)



Ojan kunnossapitoa koskeva määräys on annettu mahdollisten vettymishaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan mahdollisesti aiheuttamat muutokset ja vaikutukset pinta- ja pohjavedessä selviävät seurannassa. (lupamääräykset 12 ja 13)

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 14)

Lupamääräys 15 on annettu alueen maisemoinnin ja asiallisen jälkikäytön varmistamiseksi.

Tiedonkulku viranomaiselle tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (lupamääräykset 16 ja 17)

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). (lupamääräys 18)

Määräykset tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu lupaehtojen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvontaa varten. Tarkkailua ja raportointia koskevilla lupamääräyksillä pyritään siihen, että toiminnanharjoittaja on selvillä laitoksen toiminnasta ja sen aiheuttamista terveys- ja ympäristövaikutuksista. (lupamääräys 19)

Lupamääräykset 20 ja 21 on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (lupamääräys 22)

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 28 000 euron suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 12 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (MAL 12 §)

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus kallionottamisalueilla perustuu ottamisalueen pinta-alaan 6 000 euroa/hehtaari ja lisäksi otettavaksi esitettyyn maa-ainesten ottamismäärään 250 000 m³ x 0,05 euroa/m³. Vakuuden tulee olla voimassa



siihen saakka, kunnes kaikki vaaditut jälkihoitotyöt on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden on oltava yksilöity tätä lupaa koskevaksi. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 31.3.2035 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)
Maa-aineslaki (555/1981)
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)
Jätelaki (646/2011)
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)
Laitilan kaupungin hallintosäntö (KV 11.11.2024)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän yhteisluvan käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 3 751 € (maa-aineslupa 2750 € ja murskaamon ympäristölupa 1001 €). Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin kaupunginhallituksen hyväksymään Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Yhteisluvan käsittelyssä ympäristöluvan käsittelystä peritään 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin internetsivuilla. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 31.1. – 10.3.2025. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kallio ja Sora Heinonen Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen



§ 9

LISÄPYKÄLÄ: Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

LAIIDno-2025-68

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Rakentamislaki (751/2023) ja laki rakentamislain muuttamisesta (897/2024) ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle alla olevan mukaisesti.

Rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluu

- myöntää rakentamislupa alle 2000 m² teollisuus-, maatalous- ja liikerakennuksiin (43 §)
- myöntää rakentamislupa kokonaan uusiin alle kolmen asunnon asuinrakennuksiin (43 §)
- myöntää rakentamislupa muille rakentamislain 42 §:n tarkoittamille rakennuskohteille (43 §)
- myöntää puiden kaatoluvat asemakaava-alueella (53 §)
- myöntää purkamislupa ja päättää purkamisilmoituksen siirtämisestä lupamenettelyyn (55 §)
- päättää luvan voimassaolon pidentämisestä (77 §)
- päättää työn aloittamisesta ennen kuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen (78 §)
- myöntää lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä (59 §)
- suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen (85 §)
- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (89 §)
- laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen (111 §)



-
- asiantuntijatarkastuksen salliminen (114 §)
 - ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (115 §)
 - asettaa rakennuksille kunnossapitovelvoitteet, antaa rakennusten purkumääräykset ja kieltää niiden käyttämisen, sekä antaa määräykset rakennetun ympäristön siistimisestä (141 §)
 - toimittaa rakennuksen loppukatselmus ja osittainen loppukatselmus (122 §, 123 §)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 10

LISÄPYKÄLÄ: Lupa kunnallistekniikan sijoittamiselle; Perttelinkuja

LAIIDno-2025-94

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Perttelinkuja

Vesi- ja viemäriinjoja rakennettaessa, joudutaan ne usein sijoittamaan yksityisten maanomistajien maalle. Tällöin on pyydetty maanomistajalta suostumus. Aina ei suostumusta saada.

Ellei kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa päästäkunnallisteknisten johtojen sijoituksesta sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Päätöksen yhteydessä tulevat harkittavaksi ja huomioonotettaviksi sijoittamisen tarkoituksenmukaisuus, kustannusvaikutukset sekä toisaalta kiinteistön omistajalle ja haltijalle sijoittamisesta aiheutuva haitta. (Rakentamislaki § 131)

Vesihuoltolaitoksen tarkoituksena on rakentaa liitteenä olevan kartan mukainen vesilinja tilan 400-436-4-56 läpi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Laitilan kaupungille luvan sijoittaa vesilinjan tilan 400-436-4-56 kohdalla liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistaja; vesihuoltolaitos



§ 11

LISÄPYKÄLÄ: Lupa kunnallistekniikan sijoittamiselle; Sillantaantie

LAIIDno-2025-94

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Sillantaantie

Vesi- ja viemäriinjoja rakennettaessa, joudutaan ne usein sijoittamaan yksityisten maanomistajien maalle. Tällöin on pyydetty maanomistajalta suostumus. Aina ei suostumusta saada.

Ellei kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa päästäkunnallisteknisten johtojen sijoituksesta sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Päätöksen yhteydessä tulevat harkittavaksi ja huomioonotettaviksi sijoittamisen tarkoituksenmukaisuus, kustannusvaikutukset sekä toisaalta kiinteistön omistajalle ja haltijalle sijoittamisesta aiheutuva haitta. (rakentamislaki § 131)

Vesihuoltolaitoksen tarkoituksena on rakentaa liitteenä olevan kartan mukaiset vesi- ja viemäriinjat tilan 400-434-1-41 läpi

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Laitilan kaupungille luvan sijoittaa vesi- ja viemäriinjat tilan 400-434-1-41 kohdalla liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistajat; vesihuoltolaitos



Hallintovalitus

§8

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Kunnallisvalitus

§10, §11

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.